

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5
phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 22/4/2022 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 108/BC-SXD ngày 23/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh, với những nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại tiết 3 điểm b khoản 10 Điều 1 như sau:

“+ Lưới 0,4kV: Từ các trạm biến áp 22/0,4kV đi ngầm dẫn đến các tủ điện cấp cho từng công trình trong khu.”

2. Điều chỉnh, bổ sung nội dung về Quy hoạch san nền tại điểm d khoản 10 Điều 1 như sau:

“+ Quy hoạch san nền: Quy hoạch chiều cao xây dựng cho từng khu đất theo nguyên tắc bám sát địa hình tự nhiên, đảm bảo ổn định nền cho khu vực xây dựng. Khu vực có địa hình dốc do đó giải pháp san nền phải đảm bảo cao độ xây dựng hợp lý, đồng thời giữ lại tối đa vẻ đẹp tự nhiên của toàn khu. Các điểm khống chế cao độ được xác định trên cơ sở nền hiện trạng và các chỉ tiêu kỹ thuật của các tuyến đường. Các khu vực xây dựng sẽ được san nền cục bộ và xác định cụ thể trong dự án. Điều chỉnh cao độ 02 điểm tại vị trí G24: cao độ 482,33 thành 481,95 và vị trí G25: cao độ 486,27 thành 485,73 phù hợp với địa hình tự nhiên, thuận lợi đấu nối với các khu vực xung quanh.”

* Nội dung điều chỉnh cục bộ cụ thể: *Có phụ lục kèm theo.*

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017, Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo công khai nội dung điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (V-3);

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh

Phụ lục
VỀ CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2022
của UBND tỉnh Đắk Lắk)

1. Điều chỉnh hạ ngầm hệ thống điện sinh hoạt lưới điện 0,4kV.
2. Điều chỉnh cao độ tại 02 vị trí trên trục đường Võ Thị Sáu:
 - Điểm G24: Từ cao độ 482,33 thành 481,95;
 - Điểm G25: Từ cao độ 486,27 thành 485,73./.